

MAISON GINOT



Cette maison de 4 pièces a été réalisée en 2011.

COMPACTE, ESSENTIELLEMENT CONSTITUÉE DE MATÉRIAUX NATURELS ET RENOUVELABLES, LA MAISON GINOT EST RESPIRANTE.



IMPLANTATION : L'environnement bâti est marqué par un habitat pavillonnaire peu homogène. La zone constructible est exigüe, 91 m² au sol, longée au sud par un pignon aveugle. La maison est implantée au plus près du gabarit déduit du PLU.

PARTI ARCHITECTURAL :

- Libérer une partie de la parcelle > Étage sur pilotis
- Offrir des vues > Vitrage toute hauteur au sud, bandeaux au nord
- Inscrire le projet dans son environnement > Décalage de volumes, couverture végétale.

La maison se veut sobre et composée de matériaux naturels : ossature bois, clin de bois, liège, fibre de bois, galets, dallage de chaux, apports solaires au sud, couverture végétale, moindre impact sur la parcelle.

LES +

Isolant sol : Rez-de-chaussée : liège expansé 80 mm posé sur hérisson de galets ventilés. Étage : Liège 30 mm + ouate de cellulose 40 mm + plancher en sapin massif.

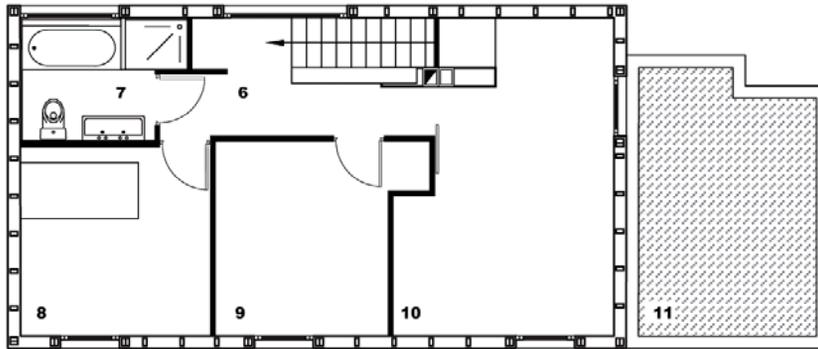
Isolant mur : Panneaux de fibre de bois semi rigides 120 mm (fabriqués à Casteljaloux), pare-pluie isolant en fibre de bois 22 mm (fabriqué à Casteljaloux).

Isolant toit : Panneaux de fibre de bois semi rigides 200 mm (fabriqués à Casteljaloux), pare-vapeur cellulosique.

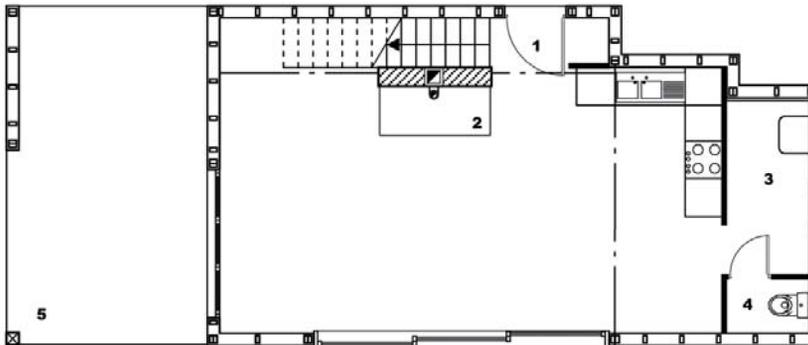
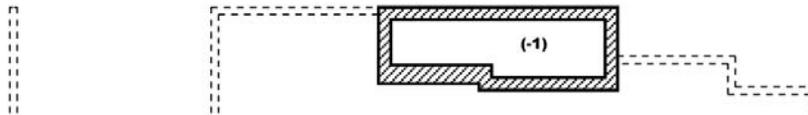
Chauffage : Poêle à bois, chaudière gaz à condensation + radiateurs en fonte de réemploi.

Eau chaude : Chaudière gaz à condensation.

Déperditions thermiques : 3 kWh (base : int. +19 °C / ext. -5 °C).



Premier Niveau - 6. Passage 5,5 m² - 7. Salle de Bains 4,5 m² - 8 & 9 Chambres 9 m² - 10 Chambre 16 m² - 11 Toiture Terrasse 14 m²



Rez-de-Chaussée - 1. Entrée 1,5 m² - 2. Séjour Cuisine 38 m² - 3. Réserve 4 m² - 4. Toilettes 1,2 m² - 5. Terrasse 18 m²
Sous-sol (-1). Cave 3 m² - 1m.



La charpente, soutien de la toiture végétalisée, se décompose ainsi : solivage bois 22 x 10 cm, panneau OSB 3 support d'étanchéité, étanchéité EPDM, couverture végétale.